

# République Française

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE DEMI-QUARTIER

775, route d'Etraz  
74120 DEMI-QUARTIER  
(Haute-Savoie)  
Arrondissement de BONNEVILLE

\*\*\*

N° DEL 2022 - 55

L'an deux mille vingt-deux, le 4 octobre 2022, le Conseil Municipal de la Commune de **DEMI-QUARTIER**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de **Monsieur Stéphane ALLARD**.

**Date de convocation du Conseil Municipal : 22 septembre 2022**

**Nombre de Conseillers Municipaux :**

En exercice :	14	Pour :	13
Présents :	11	Contre :	0
Représentés :	2	Abstention :	0
Suffrages exprimés :	13		

**PRESENTS** : Mesdames et Messieurs : Stéphane ALLARD, Maire, Pierre SOLLE, Sandrine LOMBARD-DONNET, Bertrand MARIN-LAMELLET, Adjoint, Gaspard CHATELLARD, Jean-Pierre SOCQUET, Catherine CABROL, Pascal BRONDEX, Céline GACHET, Catherine MONGET, Jérémie MARIN.

**EXCUSEES** : Mesdames Muriel MORAND (pouvoir à Monsieur Pierre SOLLE), Marie-Laure GAIDDON (pouvoir à Madame Catherine MONGET).

**ABSENTE** : Madame Marie-Pierre PIAZZA OUVRIER-BUFFET.

Monsieur Gaspard CHATELLARD a été élu secrétaire de séance.

**ACQUISITION PAR LA COMMUNE DES PARCELLES A 846 p2 et A 838 AUPRES DE LA COPROPRIETE DES CHALETS DU VERNAY – VENTE PAR LA COMMUNE DE LA PARCELLE A 847p2 A LA COPROPRIETE DES CHALETS DU VERNAY - LIEU DIT « VERNAY » - AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'ACTE NOTARIE :**

Monsieur le Maire indique qu'après divers échanges avec les représentants de la copropriété des Chalets du Vernay située 30 et 54 chemin d'Arbon à Demi-Quartier, il a été convenu de procéder à l'acquisition par la Commune des parcelles A 838 et A 846 p2. La parcelle A 846 p2 présente tout son intérêt pour le dépôt de neige. Quant à la parcelle A 838, elle sera nécessaire pour le passage de la voie douce dont le projet a été matérialisé dans le Plan Local d'Urbanisme modifié.

Pour favoriser l'accès des véhicules des membres de la copropriété des Chalets du Vernay, accord a été donné pour vendre une partie de la parcelle communale A 847, devenue la parcelle A 847 p2.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal ces régularisations foncières comme détaillées ci-après :

Parcelles	Contenance	Lieu-dit	opération	Prix global
A 846 p2	39 ca	Vernay	Achat par la commune	39 €
A 838	2 a 22 ca	Vernay	Achat par la Commune	222 €
A 847 p2	2 a 61 ca	Vernay	Vente par la Commune	261 €

Le Conseil Municipal, son rapporteur entendu et après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents :

Vu les articles L 2241-1, L. 1311-9 et L. 1311-10 du CGCT ;

Vu les articles L. 1111-1, à L. 1111-5, L 1211-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CGPPP)

Considérant l'intérêt de ces acquisitions pour permettre d'assurer le stockage de neige d'une part, de réaliser une voie douce d'autre part ;

1°) **APPROUVE** l'acquisition des parcelles A 846 p2 et A 838 auprès de la copropriété des Chalets du Vernay au prix de 261 €, pour une surface totale de 2 a 61 ca ;

2°) **APPROUVE** la vente de la parcelle communale A 847 p2 à la copropriété des Chalets du Vernay au prix de 261 €, pour une surface de 2 a 61 ca ;

2°) **PRECISE** que tous frais, droits, taxes et émoluments relatifs à l'acte notarié seront pris en charge par la Commune de Demi-Quartier ;

4°) **PRECISE** que les crédits sont prévus au budget 2022 de la commune, compte 2111 ;

5°) **AUTORISE** son maire à signer l'acte notarié à intervenir aux conditions ci-dessus indiquées ainsi que tout autre document nécessaire à la concrétisation de cette affaire.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus. Suivent au registre les signatures.  
Pour copie certifiée conforme. DEMI-QUARTIER, le 5 octobre 2022

Le Maire,

  
Stéphane ALLARD.



Le secrétaire de séance,

  
Gaspard CHATELLARD.

Certifié exécutoire :

Télétransmis en S. Préfecture le 10 OCT. 2022

Publié électroniquement le




TABLEAU DES SIGNATURES		
Norm et prénom	Date	Signature valant accord sur cette division

**Plan projet de division**  
**Propriété de la Commune de DEMI-QUARTIER**

En vue d'un rattachement à une propriété voisine  
 le projet n'est pas soumis à déclaration préalable

Fond de plan du 29 mars 2022  
 Version n°02 du 2 mai 2022

COMMUNE DE DEMI-QUARTIER  
 Lieu-dit : VERNAY  
 SECTION A FEUILLE 8  
 ECHELLE 1/200  
**ORIGINAL**

**LEGENDE**


<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 2px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Projet d'acquisition des parcelles n°846p2 et n°838 (propriété de la Copropriété Les Chalets du vernay) par la commune de DEMI-QUARTIER, soit 2a61 au total</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 2px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Projet d'acquisition de la parcelle n°847p2 (propriété de la commune de DEMI-QUARTIER) par la Copropriété Les Chalets du vernay, soit 2a61</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid green; margin-right: 5px;"></span> Limites bornées par la SCP Bernard GUERPILLON en date du 18 novembre 2005 (réf. 14 409P1)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Représentation du plan cadastral ne valant pas limite de propriété</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Chaussée</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> Clôture en bois</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Talus</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bâtiment relevé sur le terrain</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Enrochement</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Haie</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Division projetée</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Cotation</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Zonage du PLU</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Zonage du PPR</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Emplacements réservés N° 14 et 17</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Tampon divers</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Plaque réseau de télécommunications</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grille</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Feuillu</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Rocher</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Panneau indicateur</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Borne OGE (Ordre des Géomètres-Experts)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Clou d'arpentage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Borne pierre</li> </ul>
--	--

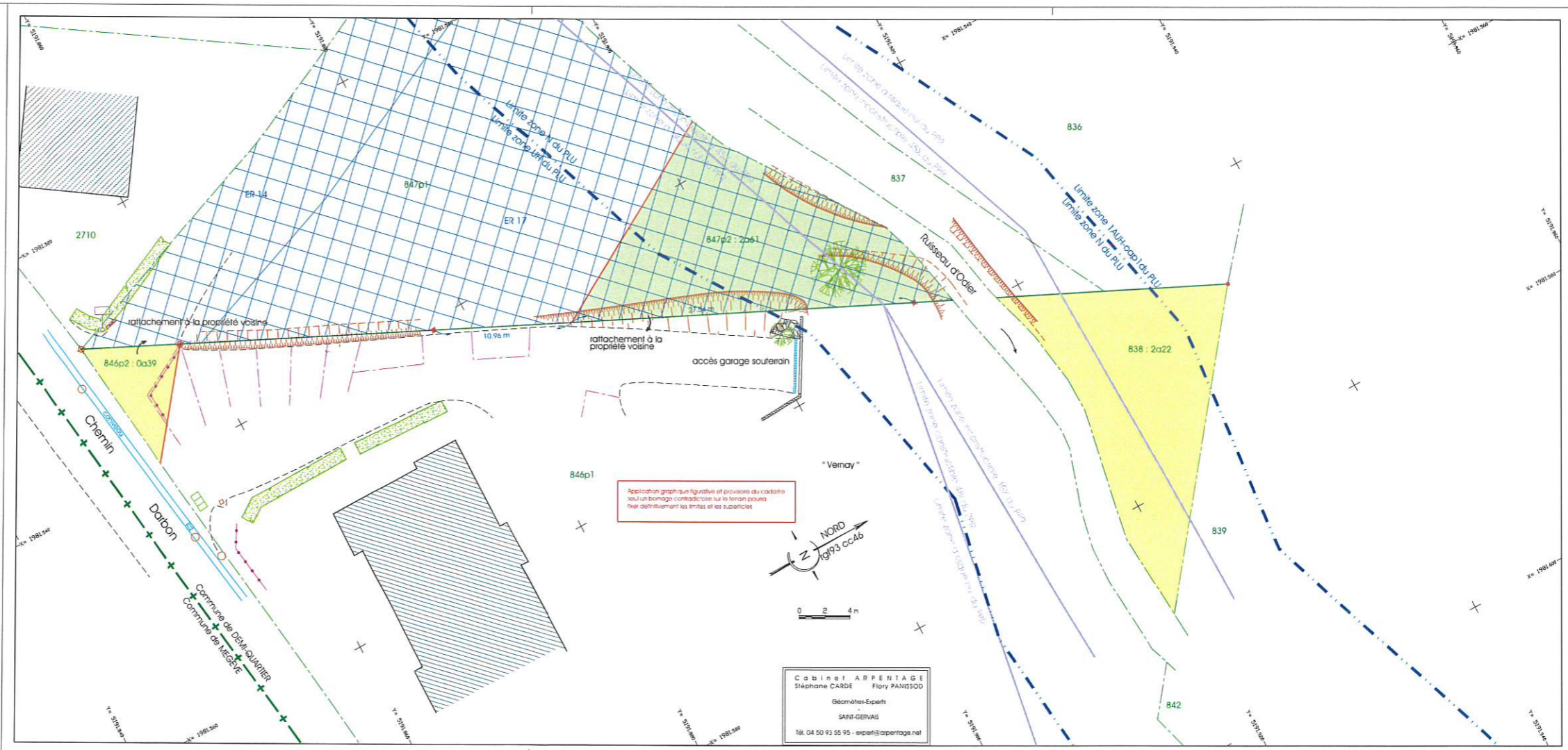
Toutes modifications ou reproductions de ce plan, ou la forme cadastrale n'ont aucune valeur juridique, elles ne sont que des représentations graphiques.  
 Seul le plan cadastral, mentionnant le nom du Géomètre-Expert, ayant subi aucune modification n'est susceptible d'engager la responsabilité du Cabinet Arpentage et Géométrie. Les copies, réimpressions et reproductions de ce plan ne sont pas autorisées. Elles ou reproduits sans une autorisation écrite expresse.

Dossier : 21085  
 DMPIC n° :  
 Fichier : 21085-DW2  
 Date : 02/05/2022  
 Modifié le :  
 Géomètre : MF

**S.A.R.L. "ARPENTAGE - Stéphane CARDE**  
 Géomètre-Expert expert@arpentage.net  
 165, rue du Mont-Blanc 74170 SAINT-GERVAIS - Tél. 04 50 93 55 95  
 SIRET 405 336 223 000 20 TVA CEE FR 74 40 5 336 223

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 CHEVILLER FALCONIER GILBERT





Cabinet ARPENTAGE  
 Stéphane CARDE Flory PANISSOD  
 Géomètres-Experts  
 SAINT-GERVAIS  
 Tél. 04 50 93 55 95 - expert@arpentage.net