

# République Française

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE DEMI-QUARTIER

775, route d'Etraz  
74120 DEMI-QUARTIER  
(Haute-Savoie)  
Arrondissement de BONNEVILLE

\*\*\*

N° DEL 2024 - 33

L'an deux mille vingt-quatre, le quatre juin, le Conseil Municipal de la Commune de **DEMI-QUARTIER**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de **Monsieur Stéphane ALLARD**.

**Date de convocation du Conseil Municipal** : 24 mai 2024

**Nombre de Conseillers Municipaux** :

En exercice :	14	Pour :	13
Présents :	10	Contre :	0
Représentés :	3	Abstention :	0
Suffrages exprimés :	13		

**PRESENTS** : Mesdames et Messieurs : Stéphane ALLARD, Maire, Pierre SOLLE, Sandrine BIRSAL Adjoints, Jean-Pierre SOCQUET, Céline GACHET, Catherine CABROL, Catherine MONGET, Pascal BRONDEX, Jérémie MARIN, Marie-Laure GAIDDON.

**EXCUSES** : Madame Muriel MORAND (pouvoir à Monsieur Stéphane ALLARD), Messieurs Bertrand MARIN-LAMELLET (pouvoir à Monsieur Jean-Pierre SOCQUET), Gaspard CHATELLARD (pouvoir à Monsieur Pierre SOLLE).

**ABSENTE** : Madame Marie-Pierre PIAZZA OUVRIER-BUFFET.

Monsieur Jean-Pierre SOCQUET a été élu secrétaire de séance.

**CONCLUSION D'UN BAIL A FERME ENTRE LA COMMUNE DE DEMI-QUARTIER ET LE GAEC DES MONTAGNARDS – PARCELLES A 316 et A 318 AU LIEU-DIT « LE PLAN » :**

Monsieur le Maire expose que suite à la cessation d'activité d'un agriculteur qui louait les parcelles A 316 et A 318 au lieu-dit « le Plan » à Demi-Quartier, il convient de les relouer pour permettre leur exploitation.

Il est proposé de conclure un bail à ferme avec le GAEC des Montagnards sis 74 chemin des Posés à Combloux, pour une durée de 9 ans, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Conformément à l'arrêté préfectoral n° DDT 2023 1337 du 2 octobre 2023, le montant de la location est la suivante :

Lieu-dit	N° Parcelle	Contenance	Prix en euros
Le Plan	A 316	19 a 78 ca	9.12 €
	A 318	24 a 53 ca	11.31 €

La location sera réévaluée annuellement, selon l'indice de fermage tel qu'il est arrêté annuellement par arrêté préfectoral.

Le Conseil Municipal, son Maire entendu et après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents :

Vu l'article L 113-2 du code rural et de la pêche maritime ;

1°) **ACCEPTE** de louer au GAEC les Montagnards les parcelles de terre agricole telles que mentionnées ci-dessus, suivant les conditions fixées dans le bail rural ;

2°) **AUTORISE** son Maire à signer le bail ainsi que tout avenant nécessaire.

En application des dispositions des articles R. 421-1 à R. 421-5 du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat dans le département et de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus. Suivent au registre les signatures.  
Pour copie certifiée conforme. DEMI-QUARTIER, le 5 JUIN 2024

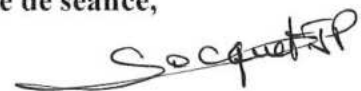
Le Maire,

Stéphane ALLARD.



Le secrétaire de séance,

Jean-Pierre SOCQUET.



Certifié exécutoire:

Télétransmis en S. Préfecture le - 4 JUIN 2024

Publié électroniquement le - 4 JUIN 2024