COMMUNE
DE
DEMI-QUARTIER
HAUTE-SAVOIE

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU MERCREDI 20 MAI 2026 A 19 H

PROCES-VERBAL

L'an deux mille vingt-six, les vingt mai, le Conseil Municipal de la Commune de **DEMI-QUARTIER,** dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de **Monsieur Stéphane ALLARD.**
Date de convocation du Conseil Municipal : 7 mai 2026
PRESENTS : Mesdames et Messieurs : Stéphane ALLARD, Catherine CABROL, Pierre SOLLE, Jean-Pierre SOCQUET, Adjoints, Valérie EVRARD LANGLOIS, Bertrand MARIN-LAMELLET, Sandra CROZE HUDRY, Sandrine BIRSAL, Pascal BRONDEX, Marie-Laure GAIDDON, Florian DUVILLARD, Marie-Pierre PIAZZA OUVRIER-BUFFET, Yves REGENT.
EXCUSEE : Madame Virginie SEIGNEUR DAYANIR (pouvoir à Madame Catherine CABROL).
ABSENT : Monsieur Félix MORAND.

Monsieur Jean-Pierre SOCQUET a été élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal entend les remarques de Madame Marie-Pierre PIAZZA OUVRIER-BUFFET et de Monsieur Yves REGENT concernant le procès-verbal de la séance du 10 avril 2026 :

- Erreur de plume sur le nom de Monsieur REGENT à l'issue du point I
- Préciser qu'il s'agit de la commission d'appel d'offres sur le point III
- Préciser les remarques de Madame PIAZZA OUVRIER-BUFFET aux 3° et 13° du point I
- Rectifier la rédaction du point IV sur le résultat du vote.

L'ordre du jour de la séance du 20 mai 2026 est le suivant :

1	Autorisation de défrichement – aménagement de la piste de ski du Grand Bois ;
2	Commission communale des impôts directs – désignation des commissaires titulaires et suppléants ;
3	Adhésion au dispositif d'achats publics mutualisés du SYANE concernant l'électricité ;
4	Avenant n° 1 à l'offre de concours de la société WIP concernant les travaux d'extension du réseau électrique route des Fontaines ;
5	Convention de servitudes pour les ouvrages souterrains à passer avec ENEDIS sous la parcelle communale B 2045 au lieu-dit « Oise » ;
	Informations diverses.

Constatant que le quorum est atteint, le Conseil Municipal :

1. **APPROUVE** à l'unanimité des membres présents, le dépôt d'une demande d'autorisation de défrichement auprès des services de la Direction Départementale des Territoires concernant le projet de contournement de la piste du Grand Bois aux fins de régularisation et **AUTORISE** Monsieur le

maire à signer et à accomplir tout acte nécessaire à la conduite de cette procédure et à mandater la société MDP Consulting Agrestis Développement pour procéder au dépôt du dossier.

Les parcelles concernées par le défrichement sont :

SECTION	N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SUPERFICIE DEFRICHEE
B	2362	Jean-Paul OUVRIER-BUFFET	316 m2
B	2364	Jean-Paul OUVRIER-BUFFET	319 m2
B	2366	Jean-Paul OUVRIER-BUFFET	48 m2
B	2380	950 RDCB	3081 m2
B	2388	950 RDCB	2996 m2

Monsieur Stéphane ALLARD, Maire, rappelle l'historique de ce dossier et les raisons d'un tel projet, à savoir la sécurité avant tout, au vu de toutes les traversées de routes actuelles empruntées par les skieurs, et que la commune a engagé une démarche de régularisation des travaux en liaison avec le cabinet MDP Consulting Agrestis Développement. L'état initial de l'environnement a été mis à jour. Un programme de travaux correctifs et un dispositif de compensation environnementale ont été élaborés, en partenariat avec l'ONF, le CNPF et la Chambre Régionale d'Agriculture.

En réponse à Madame Marie-Pierre PIAZZA OUVRIER-BUFFET, Monsieur le Maire indique que le défrichement a déjà été fait, avec l'autorisation des propriétaires.

Monsieur Yves REGENT et Madame Marie-Pierre PIAZZA OUVRIER BUFFET citent l'exemple du groupement de propriétaires forestiers sur la commune de Combloux, destiné à l'entretien des forêts. Monsieur Florian DUVILLARD propose que cela soit examiné en commission d'agriculture.

En réponse à Monsieur Yves REGENT, Monsieur le Maire précise que le début des travaux date de 2021 et confirme que les propriétaires des parcelles concernées à ce moment-là avaient donné leur accord.

Madame PIAZZA OUVRIER-BUFFET indique qu'un sentier existait depuis la ferme et la remise, qui est tracé sur les plans de la commune. Monsieur Stéphane ALLARD signale que le propriétaire a autorisé un nouveau tracé de ce chemin en bordure de la piste de ski, comme stipulé dans le protocole d'accord passé en 2021. On retrouvera un nouvel itinéraire, dès que possible. Monsieur Yves REGENT fait remarquer que les plans ne sont pas à jour. Monsieur Stéphane ALLARD en prends note.

Par ailleurs, Monsieur Yves REGENT demande si la commune suit les travaux de construction qui ont débuté sur le site de Combafort, car selon lui, il existe une zone humide, après avoir consulté le PLU de la commune. Monsieur le Maire invite Monsieur Yves REGENT à consulter le permis de construire qui a été délivré dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur, sans qu'aucune zone humide ne soit concernée et regrette ses attaques depuis le début de la séance. Monsieur Yves REGENT indique qu'il est conseiller municipal et qu'il a le droit de poser des questions.

2. **DECIDE** à l'unanimité des membres présents, de dresser la liste de 24 noms ci-après, dans les conditions édictées par l'article 1650 du Code Général des Impôts, pour permettre à la Direction Départementale des Finances Publiques de nommer 6 titulaires et 6 suppléants pour composer la commission communale des impôts :

	NOM	PRENOM	Date de naissance	adresse	impositions directes locales
1	SOCQUET	Jean-Pierre	30/10/1957	815, route d'Ormaret 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
2	MAILLET-CONTOZ	Guy	11/02/1955	684 route du Petit Bois 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
3	SEIGNEUR DAYANIR	Virginie	17/10/1969	29 route de la Carrière 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
4	EVRARD LANGLOIS	Valérie	19/10/1962	423 route des Choseaux 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
5	SOCQUET	Bernard	20/08/1946	1027 route d'Ormaret 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
6	CABROL	Catherine	27/09/1962	860 Route d'Odier 74120 DEMI-QUARTIER	oui
7	SOLLE	Pierre	30/06/1971	100 Route de Vers le Nant 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
8	MARIN-LAMELLET	Bertrand	4/5/1977	224 route du Petit Bois 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
9	REGENT	Yves	18/09/1946	88 route de Vauvray 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
10	BIRSAL	Sandrine	08/11/1974	817 route d'Etraz 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
11	CROZE HUDRY	Sandra	09/6/1971	79 allée du Grand Plan 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
12	MORAND	Félix	07/07/1994	61 allée des Merisiers 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
13	BRONDEX	Pascal	27/07/1961	860 route d'Odier 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
14	EVRARD	Emilie	09/12/1996	74120 DEMI-QUARTIER	OUI
15	SEIGNEUR	Christophe	25/09/1963	29 route de la Carrière 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
16	GAIDDON	Marie-Laure	11/07/1962	190 chemin d'Arbon 74920 DEMI-QUARTIER	OUI
17	PIAZZA OUVRIER BUFFET	Marie-Pierre	19/7/1969	312 route de Vauvray 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
18	CHATELLARD	Gaspard	03/10/1988	64 chemin de Bossonnets 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
19	DUVILLARD	Florian	15/06/1989	255 route du Feug 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
20	ALLARD	Jean-Claude	09/07/1961	1595 Voie Impériale 73590 SAINT-NICOLAS-LA-CHAPELLE	OUI
21	MONGET	Catherine	11/10/1947	203 allée des Myosotis 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
22	MONGET	Thierry	20/10/1945	203 allée des Myosotis 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
23	OGIER	Marc	09/07/1969	Route de la Carrière 74120 DEMI-QUARTIER	OUI
24	MARIN	Patrice	16/03/1964	136, Route d'Etraz 74120 DEMI-QUARTIER	OUI

Madame Marie-Pierre PIAZZA OUVRIER-BUFFET regrette que cette liste n'ait pas été « ouverte » afin qu'elle puisse proposer des personnes. Monsieur Stéphane ALLARD répond qu'il appartient au maire de proposer la liste au Conseil Municipal qui vote.

3. **DECIDE** à l'unanimité des membres présents, d'adhérer au dispositif Achats Publics Mutualisés du Syane, visant à mettre à disposition des collectivités de Haute-Savoie un ensemble d'outils complémentaires pour accompagner le développement des politiques énergétiques et numériques du territoire (notamment pour les marchés publics d'électricité), et **ACCEPTE** les conditions générales du dispositif ;

4. **ACCEPTE** à l'unanimité des membres présents, l'avenant n° 1 relatif à l'offre de concours financier de la société WIP concernant les travaux d'extension du réseau électrique de la route des Fontaines à Demi-Quartier, pour la parcelle A 3323, pour un montant de 24 153.84 € TTC ;

5. **AUTORISE** Monsieur le Maire à l'unanimité des membres présents, à signer une convention de servitude ainsi qu'un acte notarié avec Enedis, dans le cadre des travaux de raccordement électrique du parking de la Princesse, pour le passage des réseaux sous les parcelles communales B 2045 et 2153.

6. **Prend connaissance des informations suivantes :**

- De la décision n° 2026-02 du 30 avril 2026 fixant les droits de voirie relatifs à l'utilisation privative du parking de la Princesse :

DROITS DE VOIRIE **Parking aérien**	
Surface occupée	**Tarif mensuel**
< 100 m²	200,00 €
de 101 m² à 200 m2	400,00 €
de 201 m² à 300 m²	600,00 €
Au-delà de 300 m²	800,00 €
DROITS DE TERRASSE DE RESTAURANT	
Forfait à la saison (du 1er novembre au 30 avril)	
Type terrasse	**Tarif mensuel**
Terrasse aménagée (100 m2)	400,00 €
DROITS DE STATIONNEMENT CAMIONS FOODTRUCK/PIZZAS	
Forfait à la saison (du 1er avril au 30 novembre)	
Surface occupée	**Tarif mensuel**
Emplacement de 100 m2	200,00 €
DROITS DE STATIONNEMENT CIRQUES	
Forfait par utilisation et par emplacement (du 1er avril au 30 novembre)	
Emplacement égal ou inférieur à 200 m2	200 €
Emplacement compris entre 200 et 400 m2	400 €
Emplacement dont la surface est supérieure à 400 m2	600 €

- De la décision n° 2026-03 du 30 avril 2026 fixant les tarifs des locations de salles communales :

	Salle Tour Magdelain 28 Place de l'Eglise - Megève 1er étage	**Salle de la Carrière** 775 d'Etraz - Demi-Quartier Rez de chaussée
Réunions d'associations locales	Gratuit	Gratuit
Réunions politiques durant les périodes électorales légales	Gratuit	Gratuit
Réunions de copropriété ou privées sans but lucratif, par séance	120 €	120 €

- De la décision n° 2026-04 du 6 mai 2026 fixant le loyer de l'appartement B1 situé 264 route de la Plate :

Loyer	971.96 €
Charges	200.00 €
total	**1 171.96 €**

- Du projet de construction de deux bâtiments de 4 et 5 logements sur les parcelles communales A 411, 1843 et 1847 situées à la Plate. Monsieur Yves REGENT demande si on a étudié la possibilité de prévoir du chauffage électrique. Monsieur le Maire lui rappelle que la RT2020 ne le permet plus. Monsieur Florian DUVILLARD demande si le chauffage aux plaquettes de bois est envisageable, mais pour que cela soit réalisable, il faudrait de plus grandes surfaces. Madame Marie-Pierre PIAZZA OUVRIER-BUFFET demande si on a prévu des panneaux photovoltaïques sur les bâtiments. Cela a été pensé et peut être envisagé. Monsieur REGENT demande si chaque logement disposera d'une prise électrique. En réponse à Madame Valérie EVRARD LANGLOIS, il est précisé que les personnes des étages disposeront d'escaliers extérieurs pour l'accès à leurs logements, étant donné qu'il n'y aura plus de parties communes ni de garages souterrains.

- Du projet de la municipalité de Megève d'installer la cuisine centrale au sein de la Fondation Morand/Allard en associant Demi-Quartier à ce projet, comme cela était prévu dans le testament d'origine.

- Du désistement de la SA des Remontées Mécaniques de Megève de tous les recours que cette société a introduit auprès du Tribunal Administratif de Grenoble suite au transfert de gestion du domaine skiable à la commune de Saint-Gervais les Bains. Monsieur le Maire souligne le travail de qualité qui a été réalisé par la Commune de Demi-Quartier pour permettre au service public des remontées mécaniques de la Princesse de continuer à fonctionner.

- De remerciements suite à l'octroi de subventions.

- Du prochain conseil municipal du vendredi 5 juin 2026 imposé par décret, pour l'élection des délégués qui voteront aux élections sénatoriales de septembre.

- Du compte rendu de la réunion du SYANE à laquelle participait Monsieur Yves REGENT, qui concernait l'élection des membres du comité (Monsieur REGENT ayant été élu délégué suppléant). Monsieur le Maire invite Monsieur REGENT à faire remonter les problématiques liées à l'installation de la fibre.

- Du compte rendu de la commission agriculture de la CCPMB à laquelle participait Madame PIAZZA OUVRIER-BUFFET, avec les sujets de l'amélioration des publications de cartes de randonnée, les

comptages des randonneurs, l'installation de toilettes sèches sur les parcours de randonnée, les conventions de passage pour les sentiers, la charte forestière…

Monsieur Stéphane ALLARD rappelle que des toilettes existent en nombre suffisant sur notre territoire, comme à Beauregard, réalisées par la commune de Demi-Quartier. Il serait judicieux de faire ouvrir celles existantes (départ télésiège Ravine…).

- Du compte rendu du conseil syndical du SIVOM du Jaillet où Monsieur Pierre SOLLE et Madame Valérie EVRARD LANGLOIS étaient présents, concernant le vote du budget du SIVOM et des discussions relatives à un nouvel emplacement pour la caserne des pompiers ;
- Du compte rendu de la commission des Biens Indivis à laquelle participaient Mesdames GAIDDON et CROZE HUDRY et qui examinait le budget, les participations des communes, les travaux sur l'orgue, le transfert de cette commission vers le SIVOM du Jaillet.
- D'un vide grenier organisé par l'APEL de Megève le 30 mai prochain sur le parking de la Princesse ;
- De l'Etat-Civil à la date du 20 mai 2026.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20 H 20.

Le Maire, **Le secrétaire de séance,**

MAIRIE DE DEMI-QUARTIER (Haute-Savoie)

Stéphane ALLARD. **Jean-Pierre SOCQUET.**